

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 548

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 810 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για δημόσια ωφέλεια στην Κοινότητα Κεφαλόβρυσου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΟΥΣΑ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71, σχετικά με την αρμοδιότητα των Νομαρχών να κηρύσσουν μερικές απαλλοτριώσεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Το έγγραφο αριθ. 3111/15.6.1988 της Υπηρεσίας Εγγείων Βελτιώσεων, το όμοιο αριθ. 4109/8.8.89 και το κτηματ. διάγραμμα με ημερομ. θεώρησης 2.6.1988, από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Γ. Μακρή.

4. Το έγγραφο αριθ. 446/4.4.1989 του Πολεοδομικού Γραφείου Άργους, απ' όπου προκύπτει ότι το ακίνητο που κρίθηκε απαραίτητο ν' απαλλοτριωθεί βρίσκεται εντός των ορίων διαμορφωθέντος οικισμού στην Κοινότητα Κεφαλόβρυσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, συνολικής έκτασης 101,72 μ2, για δημόσια ωφέλεια και ειδικότερα για την κατασκευή δεξαμενής του αρδευτικού έργου Κοινότητας Κεφαλόβρυσου.

Το ακίνητο, που βρίσκεται στη θέση «Δούκα Βρύση», έχει αποτυπωθεί με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο από Μάη 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε στις 2.6.1988 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αργολίδας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου με Κ.Α. 8581618 στην ΣΑΕ 081/1 του έτους 1989.

Δικαιώματα κυριότητας προβάλλει η Θεοδωράκου Αικατερίνη σύζ. Κων/νου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 8 Αυγούστου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Αριθ. 431/Φ.1410 (2)

Μερική ανάκληση της 1895/Φ.1410/8.3.85 απόφαση του Ν. Λακωνίας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη βελτίωση του δρόμου Αγίας Ειρήνης - Λογγάστρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 15.11.1939 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71.

4. Τη με αριθ. 1895/Φ.1410/8.3.85 απόφασή μας.

5. Το με αριθ. 1017132/755/0010/22.3.89 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών για μερική ανάκληση απαλλ/σης.

6. Τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας που διατυπώθηκε στο 11/1989 (θέμα 10ο) πρακτικό συνεδριάσεως που έγινε στις 3.7.1989, αποφασίζουμε:

Για τη μερική ανάκληση της με αριθ. 1895/Φ.1410/8.3.85 απόφασή μας, με την οποία κηρύξαμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση του δρόμου Αγίας Ειρήνης - Λογγάστρας, σύμφωνα και με τους αρχικούς κτηματολογικούς πίνακες και συγκεκριμένα ως προς τους κάτω θιγόμενους ιδιοκτήτες:

1) Μιχαήλ Καπαρελιώτη, για το με αριθ. 1 αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης 728 μ2.

2) Χριστόφορο Κυρούση, για το με αριθ. 2 αγροτεμάχιο, συν. έκτασης 849 μ2.

3) Ηλία Αλεξάκο, για το με αριθ. 6 αγροτεμάχιο, συν. έκτασης 326 μ2.

4) Κυριάκο Βαβαρούτσο, για με αριθ. 11 αγροτεμάχιο, συνολ. έκτασης 144 μ2.

5) Δημήτριο Κουμουνδούρο του Θεοδ., για τα με αριθ. 3α και 3δ αγροτεμάχια συνολικών εκτάσεων 1.144 και 2.030 μ2.

6) Παναγιώτη Αδαμάκο, για τα με αριθ. 11 και 33 αγροτεμάχια, συνολικών εκτάσεων 42 και 138 μ2 αντίστοιχα.

7) Δήμητρα Ιω. Αδαμάκου-Κουμουνδούρου, για τα με αριθ. 12α και 12δ αγροτεμάχια, συνολικής έκτασης 480 και 166 αντίστοιχα.

8) Κληρονόμους Μαργαρίτας Αδαμάκου, για το με αριθ. 13 αγροτεμάχιο, έκτασης 130 μ2.

9) Κων/νο Κούτσαρη, για τα με αριθ. 28 και 49 αγροτεμάχια, συνολικής έκτασης 68 και 459 μ2 αντίστοιχα.

10) Σταύρο Χριστάκο, για το με αριθ. 32 αγροτεμάχιο, έκτασης 135 μ2.

11) Παναγιώτα ή Πότα χήρα Φ. Λουτζιέρα-Νικόλαρου, για το με αριθ. 36 αγροτεμάχιο, έκτασης 196 μ2.

12) Αθανάσιο Μπαρμπαλιά, για το με αριθ. 38 αγροτεμάχιο, έκτασης 210 μ2.

13) Δημήτριο Ρήγα, για τα με αριθ. 39α, 39δ, 42 και 43 αγροτεμάχια, συνολικής έκτασης 447, 1.266, 686 μ2 αντίστοιχα.

14) Ιωάννη Ρήγα για τα με αριθ. 39α, 39δ, 42 και 43 αγροτεμάχια, έκτασης 227 μ2.

Η ανωτέρω μερική ανάκληση οφείλεται στο ότι οι ανωτέρω ιδιοκτήτες δεν υπέβαλαν εμπρόθεσμα δηλώσεις για τη συνέχιση της απαλλοτρίωσης δηλ. μέχρι 28.1.1989, η οποία και ανακλήθηκε αυτοδίκαια από 28.1.1988.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛ. ΜΑΝΔΑΛΑΣ

Αριθ. 81 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην Κοινότητα Καστρίων Ν. Αχαΐας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΡΙΩΝ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Με την αριθ. 17/10.8.1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστριων που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 Π. Δ/τος 76/1989 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνη της Κοινότητας Καστριών για την απαλλοτρίωση του «σπηλαίου των λιμνών», έκτασης συνολικού εμβαδού 7.882 μ2, κειμένης στη θέση «Ξάμπελα» περιφέρειας Κοινότητας Καστριων, που φέρονται ως ιδιοκτήτες οι παρακάτω:

1) Οικόπεδο Α-Β-Κ-Λ-Α ιδιοκτησίες Πανοπούλου Ιωάννου του Παν., 483 τ.μ.

2) Οικόπεδο Β-Γ-Ξ-Β ιδιοκτησίας Αναστασοπούλου Νικολάου του Αθ., 212 τ.μ.

3) Οικόπεδο Β-Ξ-Γ-Δ-Ν-Μ-Θ-Ι-Κ-Λ ιδιοκτησίας Γκλαβά Χαραλάμπους του Γεωρ., 4.512 τ.μ.

4) Οικόπεδο Μ-Ν-Η-Θ-Μ ιδιοκτησίας Αναστασοπούλου Νικολάου του Αθαν., 1.008 τ.μ.

5) Οικόπεδο Δ-Ε-Ζ-Η-Ν-Δ ιδιοκτησίας Γεωργακοπούλου Αγγελικής χηρ. Στεφ., 1.667 τ.μ.,

δηλαδή συνολικής έκτασης 7.882 τ.μ.

Καστριά, 13 Αυγούστου 1989

Ο Πρόεδρος
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΚΛΑΒΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ7/0/33003 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π.4044/546/30.6.86 (ΦΕΚ 606/Δ'/18.7.86) για τη βελτίωση της Εθνικής Οδού Σερρών-Δράμας στα τμήματα από χ.θ. 6+100 έως χ.θ. 13+100 και 15+100 έως 22+000 στο Νομό Σερρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/Δ'/1.1.1971).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 3.8.1988, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 50-795 Απαλ. 14/1989 που διόρθωσε την 43/4.3.88 Μον. Πρωτ. Σερρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/37/5.4.89 (ΦΕΚ 240/Β'/5.4.89), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών του Δημόσιου Ταμείου Σερρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 20468/22.8.89 συνολικού ποσού 705.318 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ7/0/33002 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π.4044/546/30.6.86 (ΦΕΚ 606/Δ'/18.7.86) για τη βελτίωση της Εθνικής Οδού Σερρών-Δράμας στα τμήματα από χ.θ. 6+000 έως χ.θ. 13+100 και 15+000 έως 22+000 στο Νομό Σερρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/Δ'/1.1.1971).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 14.6.1988, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 43/14.3.88 Μον. Πρωτ. Σερρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/37/5.4.89 (ΦΕΚ 240/Β'/5.4.89), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών του Δημόσιου Ταμείου Σερρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 20459/18.8.89 συνολικού ποσού 48.359.250 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ90/0/32947 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π.3268/28.5.1986 (ΦΕΚ 530/Δ'/13.6.1986) για τη διάνοιξη της ευρείας Παράκαμψης Πάτρας στο Τμήμα Κ5-Κ6 Γλαύκος - Οβριά (χ.θ. 11+000 - 14+585,83).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/Δ'/1.1.1971).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 9.5.1989, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 316/28.3.88 Μον. Πρωτ. Πατρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/37/5.4.89 (ΦΕΚ 240/Β'/5.4.89), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - υπ/μα Πατρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 31764/7.8.1989 συνολικού ποσού 333.578.115 δραχμών (για τις ιδιοκτ. 45-100Α).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 2271 (7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, για την κατασκευή οδού προσπέλασης δεξαμενής και υδρομάστευσης του εξωτερικού υδραγωγείου ύδρευσης Κοιν. Καταρράκτη - Γραικικού - Κουκουλίων Ν. Άρτας, από πηγές Καταρράκτη».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜ. ΤΑΜΕΙΟΥ - ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΡΤΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Δ'/1.1.1971), πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της ΤΥ 572/6 Μαρτίου 1989 απόφασης του Νομάρχη Άρτας (ΦΕΚ 168/Δ'/22.3.1989) για την κατασκευή οδού προσπέλασης δεξαμενής και υδρομάστευσης του εξωτερικού υδραγωγείου ύδρευσης Κοιν. Καταρράκτη - Γραικικού - Κουκουλίων Ν. Άρτας, από πηγές Καταρράκτη, έκτασης συνολικού εμβαδού 8.820 Μ2, όπως αυτή φαίνεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα, που έχουν συνταχθεί και θεωρηθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Άρτας.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη, ή έχουν υποβάλλει κατάσχεση, ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι, η προσωρινή αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Άρτας, δυνάμει της αριθ. 205/25 Μαΐου 1989 απόφασής του, για τα ακίνητα και τα τυχόν υπερκείμενα αυτών, όπως αυτά εμφανίζονται στο παραπάνω Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό πίνακα έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Άρτας, δυνάμει του αριθ. 492/16 Αυγούστου 1989 χρηματικού εντάλματος του Τμήματος Νομαρχιακού Ταμείου Άρτας σε εξόφληση του οποίου εκδόθηκε η Ν. 084001/21 Αυγούστου 1989 επιταγή αυτού και για το οποίο ποσό των δρχ. δύο εκατομμυρίων διακοσίων πέντε χιλιάδων (2.205.000) εκδόθηκε το αριθ. 26549/21 Αυγούστου 1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Άρτας.

2. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 21 Αυγούστου 1989

Ο Πρόεδρος - Νομαρχών Δ/ντής
ΙΩΑΝΝ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

Αριθ. 1814 (8)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης του αντιτίμου του αναγκαστικά απαλλοτριωθέντος ακινήτου υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 2ου Δημ. Σχολείου Μοιρών στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Μοιρών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜ. ΤΑΜΕΙΟΥ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, όπως έχει τροποποιηθεί, γνωρίζουμε σε όσους έχουν συμφέρον ότι:

α) Η προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε στους δικαιούχους με την αριθ. 450/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου «Περί προσωρινού καθορισμού τιμών μονάδος» για το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π8722/2723/11.12.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών (ΦΕΚ 676/31.12.84) ανέρχεται στο ποσό των δρχ. 10.153.500.

β) Το παραπάνω ποσό που παρακατατέθηκε από το Νομαρχιακό Ταμείο Ηρακλείου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της ΔΟΥ Μοιρών για λογ/σμό των δικαιούχων και εκδόθηκε το αριθ. 5183/21.8.1989 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, θα αποδοθεί στους δικαιούχους κατά τα νόμιμα.

Ηράκλειο, 22 Αυγούστου 1989

Ο Πρόεδρος του Ν.Τ.
Νομαρχών Δ/ντής Εσωτερικών
ΕΥΘ. ΚΑΚΑΒΑΣ

(9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Ελευσίνας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 3423/1241/11.6.1985 (ΦΕΚ 300/Δ/4.7.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 4.792,31 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διά-

γραμμα του κτηματογράφου 4.776,43 Μ2)μ, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής και μεταξύ των δρόμων Αθήνας - Πίνδου & Κολοκοτρώνη (ακάλυπτο τμήμα του και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Ελευσίνας κατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με τις 522/30.4.87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 10685/12.7.88 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 304/9.6.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 14.329.290 δραχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΔΗΜ. ΓΡΑΙΚΙΩΤΗΣ

(10)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του ορίου των Δήμου Ηρακλείου & Μεταμόρφωσης Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Ηρακλείου Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 4997/1974/3.9.1985 (ΦΕΚ 685/Δ/13.11.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 676,44 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 687,40 Μ2)μ, που βρίσκεται στην περιοχή του ορίου των Δήμων Ηρακλείου και Μεταμόρφωσης Αττικής στους δρόμους Δύσεως (Αγ. Νεκταρίου) & Πραξιτέλους (Ο.Τ. 439β Μεταμόρφωσης ή Ο.Τ. 202 Α Ηρακλείου Αττικής) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Ηρακλείου Ν. Αττικής κατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με τις 1137/3.11.1987 και 15099/8.12.1988 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου και Εφετείου Αθηνών αντίστοιχα και εκδόθηκε το Νο 391/17.8.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.868.710 δραχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΔΗΜ. ΓΡΑΙΚΙΩΤΗΣ

(11)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που ρυμοτομήθηκε και που βρίσκεται στην περιοχή πέριξ του Γυμνασίου Αχαρνών Αττικής που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 7/17.4.1984 πράξη αναλογισμού και ρυμοτομίας και που κυρώθηκε από τον Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την 14760/1355/9.7.85 απόφαση του υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 49,00 μ2 που ρυμοτομήθηκε στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής (θέση: «Αγιος Ιωάννης») πέριξ του υφισταμένου Γυμνασίου Αχαρνών κατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 467/26.5.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 372/28.7.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 465.500 δραχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΔΗΜ. ΓΡΑΙΚΙΩΤΗΣ

(12)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που ρυμοτομήθηκε και που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γαλατσίου («Λαμπρινή») και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Γυμνασίου Γαλατσίου Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι η οριστική αποζημίωση των φερομένων ιδιοκτητών έκτασης 4.496 που βρίσκεται στην περιοχή «Λαμπρινή» του Δήμου Γαλατσίου και μεταξύ των δρόμων Ήβης - Αλκυόνης - Ανδρίτσαινας και Αιγοσθενών (Ο.Τ. 236 πρώην ή Ο.Τ. 142 νυν) και απαλλοτριώθηκε με την Π 7219/2328/23.10.84 (ΦΕΚ 591/Δ/8.11.1984) καθορίσθηκε σύμφωνα με την 3793/31.3.1987 απόφαση του Εφετείου Αθηνών σε ποσό ίσο με εκείνο της προσωρινής αποζημιώσης που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 73/28.2.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και της οποίας η παρακατάθεση δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 660/Δ/13.8.1986 Φ.Ε.Κ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
ΔΗΜ. ΓΡΑΙΚΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16334/454/89 (13)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκ. τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κορωπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το με αριθ. πρωτ. 7151/245/27.3.89 έγγραφο του ΟΣΚ που μας ζητά την παρέκκλιση καθ' ύψος των όρων δόμησης για το 4ο Δημ. Σχολείο Κορωπίου.

5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ανατολικής Αττικής υπ' αριθ. (πράξη 19, Συνεδρία 35 της 6.7.89).

6. Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης, του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κορωπίου, και συγκεκριμένα ορίζει μέγιστο ύψος 13,20 μ., σύμφωνα με την θεωρημένη μελέτη του ΟΣΚ για το 4ο Δημοτικό Σχολείο Κορωπίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 10304/274/89 (14)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 249, 251, 246, του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις υπ' αριθμ. 212/88 και 148/89 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ανατολικής Αττικής Συνεδρία 36, πράξη 16 της 13.7.89.

6. Το υπ' αριθμ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 246, 249 και 251 του γύρω από την Εκκλησία, στο Ο.Τ. 249, ενοποιείται τμήμα του Ο.Τ. 249 με τμήμα του Ο.Τ. 246 και ενοποιείται επίσης τμήμα του Ο.Τ. 249 με τμήμα του Ο.Τ. 251 προς δημιουργία χώρου πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμου, όπως ακριβώς σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση του προαναφερομένου ΣΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και να αρτηθεί επί 15ήμερο στον πίνακα της Λ.Π.Α.Α.

Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 19683/542/89 (15)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 197 για ανέγερση ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση 15/89 του Δημ. Συμβουλίου Αγ. Παρασκευής.

6. Το υπ' αριθμ. 6508/12.7.1989 έγγραφο του Δημ. Αγ. Παρασκευής.

7. Το πρακτικό της 6.6.89, πράξη 9, συνεδρία 30 του ΣΧΟΠ.

8. Το πρακτικό της 20.7.1989, πράξη 40, συνεδρία 37 του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, στο Ο.Τ. 197 για ανέγερση ιερού ναού Αγίας Παρασκευής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 18741/521/89 (16)

Τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Παλλήνης για μείωση του Σ.Δ. και του ύψους που εγκρίθηκαν με το από 29.1.59 Π.Δ. (ΦΕΚ 18Α/59)..

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την απόφαση 161/89 του Κοιν. Συμβουλίου Παλλήνης.

5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Συνεδρία 35, Πράξη 9 της 6.7.89.

6. Το υπ' αριθμ. 183 Π.Δ. ΦΕΚ 70Α/5.6.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την εισήγηση με την οποία συμφωνεί κατά πλειοψηφία το ΣΧΟΠ: ότι χρειάζεται μια πλέον μελετημένη πρόταση έστω και ας μην είναι στα πλαίσια της αναθεώρησης, που να προκύπτει εάν υπάρχει ουσιαστική ωφέλεια από την μείωση των συντελεστών, συγκρίνοντας το ποσοστό αδόμητων οικοπέδων υπάρχει ανά οικοδομικό τετράγωνο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 18130/509/89 (17)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Γεωργίου Λώλα, στο Ο.Τ. 416 του Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου Αττικής 130/9.5.89.

5. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής της 13.7.89, Συνεδρία 36, Πράξη 17.

6. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση και ταυτόχρονα επανεπιβάλλουμε την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία Γ. Λώλα στο Ο.Τ. 416 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου, όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση και τη γνωμοδότηση του παραπάνω ΣΧΟΠ, επειδή εκτός της δυνατότητας του Δήμου να αποζημιώσει, η μη επανεπιβολή θα στερήσει την πόλη από χώρο πρασίνου που αποβαίνει σε βάρος του περιβάλλοντος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί επί 15ήμερο στον πίνακα της ΔΠΑΑ.

Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 13740/571 (18)

Χαρακτηρισμός αποκεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Ηλία και Γεωργίου Κουλέτση, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 43 του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις από 5.12.88 και 5.4.89 αιτήσεις των Ηλία και Γεωργίου Κουλέτση, με τις οποίες μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Την αριθ. 34106/50 δωρεά Συμβ/φου Αθηνών Ιω. Κουτσογιαννοπούλου.

β) Την αριθ. 2887/81 δωρεά Συμβ/φου Πειραιώς Ειρ. Βασιλικάκη.

γ) Το αριθ. 5127/87 πωλητήριο Συμβ/φου Αθηνών Γ. Μιχαλοπούλου-Δαμόφλη.

δ) Το αριθ. 41197/2015/89 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ (τμήματος Νομικού-Συμβάσεων).

ε) Το από Νοέμβριο 1988 τοπογραφικό του Πολ. Υπομ/κού Σταύρου Καπατζά.

2. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Την αυτοψία αρμόδιας υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.»

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Π.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70, όπως τροποποιήθηκε δια των αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την αριθ Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την αριθ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομάρχη Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχη-Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχη», με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το περιγραφόμενο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο τοπογρ. από Νοεμβρ. 1988 του Πολ. Υπομ. Στ. Καπατζά το κείμενο στο ρυμοτομικό σχέδιο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 43 του περικλειομένου υπό των οδών Πλαστήρα - Πόντου - Σάμου - Πεζόδρομου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και του εκ σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας Ηλία και Γεωργίου Κουλέτση το περιγραφόμενο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο τοπογραφικό από Νοέμβριο 1988 του Πολ. Υπομ/κού Στ. Καπατζά το αποκλεισμένο εντός του (43) τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου σαν οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα.

β) Ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ/85.

γ) Συντ. Δόμησης: 0,9.

δ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 4,00 μ.

ε) Το από Νοέμβριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Σ. Καπατζά κατάλληλα θεωρημένο σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 30 Ιουνίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Δ/νσεως Πολ.
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 8175 (19)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στις οδούς Ι. Αστεριάδου και Λητούς (Φ.Π. 14).

Η ΝΟΜΑΡΧΕΥΟΥΣΑ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την αριθ. 2518/7.3.1989 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 163/Δ'/17.3.1989) «περί αναθεωρήσεως του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας».

5. Την αριθ. 285/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την αριθ. 7/197/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας και στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ι. Αστεριάδη και Λητούς με την αλλαγή του χαρακτηρισμού του Ο.Τ. από χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου σε χώρο για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

2. Το διάγραμμα θα αναρτηθεί στο Γραφείο 326 του Τμ. Π. και ΠΕ Ν. Καβάλας επί είκοσι ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Αυγούστου 1989

Η Νομαρχεύουσα Δ/ντρια
ΜΑΙΡΗ ΛΕΠΙΔΑ

Αριθ. 9353 (20)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στις οδούς α) Πάροδο Πολυγνώτου Βαγή β) Πάροδο Γ. Κίτσου γ) Πάροδος Ποσειδώνος, δ) Αισώπου, ε) Δημοκρίτου και στ) Πρεμετής.

Η ΝΟΜΑΡΧΕΥΟΥΣΑ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους« όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον .Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την από 7.3.1989 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (αρ. πρωτ. 2518/7.3.89) (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.89) «Περί αναθεωρήσεως του εγκεχρ. ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας».

5. Την υπ' αριθμ. 33/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 3/125/22.5.1989 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στις οδούς α) Πάροδο Πολυγνώτου Βαγή, β) Πάροδο Γ. Κίτσου γ) Πάροδο Ποσειδώνος, δ) Αισώπου, ε) Δημοκρίτου και στ) Πρεμετής όπως φαίνεται στα συνημμένα έξι διαγράμματα τα οποία θα αναρτηθούν επί είκοσι ημέρες στο Γραφείο 326 του Τμ. Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Καβάλας.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα 22 Αυγούστου 1989

Η Νομαρχεύουσα Δ/ντρια
ΜΑΙΡΗ ΛΕΙΠΙΔΑ

Αριθ. 3606 (21)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως χώρος ανέγερσης Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Κρύας Βρύσης Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος.

4. Την υπ' αριθμ. 1698/86 ΦΕΚ 635/Δ'/6.8.86 απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας «περί οριοθετήσεως οικισμού Κρύας Βρύσης».

5. Τις υπ' αριθμ. 7/89 και 52/89 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρύας Βρύσης, με την οποία χαρακτηρίζεται το οικόπεδο που εμφανίζεται στο από Μαΐου 89 συνταχθέν από την ΤΥΔΚ και θεωρηθέν από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 ως χώρος για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος.

6. Την υπ' αριθμ. 2225/22.6.89 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καρδίτσας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού υπέρ του χαρακτηρισμού.

7. Το υπ' αριθ. 7/17.7.89 πρακτικό (αριθμ. αποφάσεως 65) του ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί υπερ του χαρακτηρισμού, επειδή:

Το οικόπεδο κρίνεται κατάλληλο για την ανέγερση του Κοινοτικού καταστήματος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο, το ευρισκόμενο εντός των ορίων του οικισμού Κρύας Βρύσης, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το συνταχθέν από την ΤΥΔΚ και θεωρηθέν απ' τον Πρόεδρο της Κοινότητας ως χώρος για την ανέγερση του Κοινοτικού καταστήματος.

Άρθρο 2

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Μετά τη δημοσίευση της το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:200 που αποτελείται από 1 φύλλο, κοινοποιείται με ανάρτηση επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας.

Καρδίτσα, 10 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΑΣΚΗΣ

Αριθ. 430334/998 (22)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 447.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 633/77.

3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ. 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1./17/11.12.72.

6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αρθ. 24 παρ. 1

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ. 767/Β/83).

11. Την με αρ. 71/89 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Γλυφάδας.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 9.6.89 πρακτ. 17, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 447 από χώρο πρασίνου και ο χαρακτηρισμός του σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο σε κλ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια
Ι. ΛΕΠΕΤΣΟΥ

Αριθ. 1899 (23)

Τροποποίηση οριογραμμής ρυμοτομικού σχεδίου και αγροκτήματος οικισμού ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις αριθμ. 19/89 και 33/89 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Περικλειας.

5. Τις αριθμ. 22/89 και 42/89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση της οριογραμμής του ρυμοτομικού σχεδίου και αγροκτήματος οικισμού Περικλειας, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. & Π.Ε.) Ν. Πέλλας με την από 7.8.89 πράξη του διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλ. 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αναρτάται επί δεκαπέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων Τ.Π. - Π.ΕΝ. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας.

Έδεσσα, 7 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Δ. ΣΤΡΟΣΚΙΔΟΥ

Αριθ. 2999 (24)

Άρση ασυμφωνιών εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχής «Λευκαδίτσα» και κύρωση πέντε (5) πινακίδων εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Λευκαδίτικα» Δήμου Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 18 παρ. 6 και 19 παρ. 5 του Δ/τος 3.4.29 «περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 81 παρ. 3 του από 9.8.1955 Β.Δ/τος «περί ΓΟΚ» και στη συνέχεια με το άρθρο 128 παρ. 1 του Ν.Δ/τος 8/83 «περί ΓΟΚ» και τέλος με την παρ. 3 του άρθρου 31 του Νόμου 1572/1985 «περί ΓΟΚ» ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1023/80 «περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 57/Α και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7.

4. Το από 29.4.1986 Π. Δ/γμα ρυμοτομίας των περιοχών «Λευκαδίτικα» και «Νοσοκομείου» Δήμου Πρέβεζας ΦΕΚ 585/Δ/3.7.1986.

5. Το Ν.Δ./γμα 532/70 και το εκτελεστικό του Β.Δ. 712/70 που αναφέρεται στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού προς τους Νομάρχες.

6. Την από 11.12.1985/ΦΕΚ/ 892/Β/1986) απόφαση του Υπουργού που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 12 παρ. 10 του Ν. 1337/83 «περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τη διαδικασία και τον τρόπο σύνταξης των πράξεων εφαρμογής.

7. Το από 18.10.1925 Δ/γμα (ΦΕΚ 322/Α/27.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών...»

8. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας με αριθμ. 165/1989 με την οποία γνωμοδότησε για την άρση ασυμφωνιών εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής «Λευκαδίτικα» Δήμου Πρέβεζας.

9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού απόσπασμα από το 30.6.1989 πρακτικό 11/1989 θέμα 1ο για την άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής «Λευκαδίτικα» Δήμου Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση ασυμφωνιών μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής «Λευκαδίτικα» Δήμου Πρέβεζας και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος και κυρώνουμε την μελέτη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Λευκαδίτικα» Δήμου Πρέβεζας που αναφέρεται στο από 29.4.1986 Π. Δ/γμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 585/Δ/3.7.1986, που συνίσταται: 1) από πέντε (5) πινακίδες σε κλ. 1:1000 με συντεταγμένες αξονοδιασταυρώσεων των οδών και 2) από πίνακες μετρητικών εξασφαλίσεων των ως άνω αξονοδιασταυρώσεων και οι οποίες θεωρήθηκαν από την επιβλέπουσα Μηχ/κό και την Πρ/νη του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πρέβεζας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε Ν. Πρέβεζας επί δέκα πέντε (15) ημέρες η απόφαση τα διαγράμματα και οι πίνακες.

Πρέβεζα, 12 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. ΤΠ 1365 (25)

Όρια οικισμού Απλαδιανά Μυλ/μου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 5, του Π.Δ. 181/Δ/3.5.85 σχετικά με τον τρόπο καθορισμού των ορίων των οικισμών

2. Την υπ' αριθμ. 4/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απλαδιανών Μυλ/μου που ζητά την μείωση των ορίων του οικισμού Απλαδιανά ήτοι την εξαίρεση του τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Α από την ακτίνα των 800 μέτρων και να μην ισχύουν μέσα σ' αυτό οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για τους στάσιμους οικισμούς κάτω των 500 κατοίκων και του ανωτέρω Π.Δ/τος αλλά να χαρακτηρισθεί ως πτηνοτροφικός τομέας.

3. Την υπ' αριθ. 151636/17.8.83 απόφασή μας με την οποία χαρακτηρίστηκε στάσιμος ο ανωτέρω οικισμός.

4. Την από 10.7.89 εισήγηση του Τ.Π. και ΠΕ Ν. Ρεθύμνου προς το Σ. ΧΟΠ Ρεθύμνου (εισηγητής κ. Εμμ. Μαντολεσάκης).

5. Το υπ' αριθ. 4/6/12.7.89 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

Την εξαίρεση του τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Α από την ακτίνα των 800 μέτρων και να μην ισχύουν μέσα σ' αυτό οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για τους οικισμούς τους στάσιμους σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού (ΠΔ από 6.12.1982 ΦΕΚ 588/Δ/23.12.82) και τον χαρακτηρισμό του ανωτέρω τμήματος ως πτηνοτροφικού τομέα όπως φαίνεται στον χάρτη με κλίμακα 1:5000.

Ρέθυμνο, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Γ. ΔΗΜΑΚΗΣ

Αριθ. ΕΠΑ 232 (26)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (επέκταση) του οικισμού παραλία Φούρκας κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/1983.

2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) πολεοδόμιση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.».

3. Τις Δ/ξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε με τις Δ/ξεις του Α.Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α).

4. Τις Δ/ξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).

5. Το Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ».

6. Την οικ. 55254/22.1.88 απόφαση του Νομάρχη Χαλ/κής «περί καθορισμού ορίων - κατηγοριών των οικισμών παραλία Φούρκας κάτω των 2.000 κατ.» (ΦΕΚ 128/12.2.88 Δ).

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Φούρκας 15/1989 και 35/1989.

8. Την γνωμοδότηση θέμα 5ο της 12ης συνεδρίασης στις 9 Ιουνίου 1989 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την Πολεοδομική Μελέτη - επέκταση του οικισμού παραλία Φούρκας κάτω των 2.000 κατ. (Ν. Χαλκιδικής) όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο της απόφασης αυτής, χρωματισμένο σχέδιο σε μια πινακίδα (1) και σε κλίμακα 1:1000 ως εξής:

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.α) Αρτιότητα εμβαδόν οικοπέδου 1000 μ.τ. πρόσωπο 15.00 μ.

β) Κατά παρέκκλιση του ανωτέρω θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν λόγω ρυμοτομίας αν μέσα σ' αυτά εγγράφεται κτίσμα εμβαδού 25 μ2 και ελαχίστης πλευράς κτίσματος 4 μ.

2. Ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 60%.

3. Συντελεστής δόμησης:

α) Για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 300 μ2 ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

β) Για οικόπεδα εμβαδού πάνω από 300 μ2 για το επί πλέον τμήμα πέραν των 300 μ2 επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής ορίζεται σε 0,40.

γ) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας, ορίζεται συντελεστής δόμησης σε 0,80.

δ) Κατά παρέκκλιση των πιό πάνω 3 α,β, για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων Α ή Β τάξης ορίζεται συντελεστής δόμησης ως εξής:

- για τα πρώτα 1000 μ2 οικοπέδου συντελεστής δόμησης 0,60.
- για τα πέραν των 1000 μ2 και μέχρι τα 2.000 μ2 τμήματα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40.
- για το πέραν των 2000 μ2 και μέχρι 4000 μ2 τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,30.
- για το πέραν των 4000 μ2 τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,20.

4. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερη μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέση στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών μέχρι (1) ενός μέτρου. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.

5. Μέγιστο ύψος: 7,5 μ.

6. Μορφολογικός περιορισμός: Υποχρεωτική έγκριση από την ΕΠΑΕ πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται οι Δ/ξεις του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/1985).

Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν ή μελέτες που υποβλήθηκαν στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για έκδοση οικοδομικών αδειών μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται όπως εκδόθηκαν με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των στοιχείων πού υποβλήθηκαν.

Το χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα (μία (1) πινακίδα) σε κλίμακα 1:1000 θα τοιχοκολληθεί στο Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Χαλ/κής στον διάδρομο της Υπηρεσίας επί (20) είκοσι μέρες, αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 10 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ